

CONJUNTO RESIDENCIAL TORRES DE LA COLINA II
NIT. 900.188.530-4



(*4.3) Anexo Cartera comparativa

ESTADO DE CARTERA COMPARATIVA DICIEMBRE 2022- DICIEMBRE 2021

	SALDO Dic./2022-	SALDO Dic	SALDO Total/22	SALDO Dic./2021	PORCENTA	DISMINUCION	AUMENTO
	Sin Ext	Ext/2022			JE		
11204	60.689.900	744.800	61.434.700	41.999.100	28,46%	0	19.435.600
31203	51.521.300	1.130.800	52.652.100	28.837.600	24,39%	0	23.814.500
4601	37.746.300	536.400	38.282.700	30.980.900	17,73%	0	7.301.800
4404	16.282.900	445.600	16.728.500	8.168.500	7,75%	0	8.560.000
31201	15.181.400	1.128.000	16.309.400	4.248.500	7,55%	0	12.060.900
4101	7.099.400	532.400	7.631.800	874.900	3,53%	0	6.756.900
5102	5.722.000	553.600	6.275.600	0	2,91%	0	6.275.600
31103	3.026.400	0	3.026.400	1.960.000	1,40%	0	1.066.400
41102	2.320.600	306.700	2.627.300	821.700	1,22%	0	1.805.600
4803	1.654.200	0	1.654.200	129.300	0,77%	0	1.524.900
5503	1.534.100	116.000	1.650.100	1.143.400	0,76%	0	506.700
3801	988.000	0	988.000	0	0,46%	0	988.000
5401	886.100	0	886.100	511.560	0,41%	0	374.540
41202	826.400	0	826.400	0	0,38%	0	826.400
41204	646.000	0	646.000	0	0,30%	0	646.000
21103	557.300	0	557.300	0	0,26%	0	557.300
21104	553.800	0	553.800	214.600	0,26%	0	339.200
21102	525.200	0	525.200	0	0,24%	0	525.200
2704	525.000	0	525.000	0	0,24%	0	525.000
3903	494.500	0	494.500	15.000	0,23%	0	479.500
4302	458.500	47.000	505.500	1.854.000	0,23%	1.348.500	0
1303	366.000	0	366.000	0	0,17%	0	366.000
1304	357.000	0	357.000	0	0,17%	0	357.000
1804	117.600	0	117.600	280.800	0,05%	163.200	0
3804	50.000	0	50.000	475.000	0,02%	425.000	0
1501	20.000	0	20.000	20.000	0,01%	0	0
4503	15.600	0	15.600	413.000	0,01%	397.400	0
VARIOS	188.300	0	188.300	593.700	0,09%	405.400	0
3403	0	0	0	2.204.100	0,00%	2.204.100	0
41101	0	0	0	1.234.100	0,00%	1.234.100	0
5604	0	0	0	969.200	0,00%	969.200	0
5202	0	0	0	835.000	0,00%	835.000	0
4703	0	0	0	722.700	0,00%	722.700	0
5601	0	0	0	465.700	0,00%	465.700	0
5701	0	0	0	463.700	0,00%	463.700	0
21003	0	0	0	455.800	0,00%	455.800	0
5702	0	0	0	444.000	0,00%	444.000	0
3303	0	0	0	408.100	0,00%	408.100	0
2103	0	0	0	373.000	0,00%	373.000	0
5504	0	0	0	352.000	0,00%	352.000	0
1504	0	0	0	350.000	0,00%	350.000	0
1603	0	0	0	332.000	0,00%	332.000	0
2104	0	0	0	288.000	0,00%	288.000	0
4202	0	0	0	122.400	0,00%	122.400	0
3601	0	0	0	109.700	0,00%	109.700	0
51001	0	0	0	102.000	0,00%	102.000	0
1204	0	0	0	91.000	0,00%	91.000	0
2302	0	0	0	73.000	0,00%	73.000	0
3602	0	0	0	64.000	0,00%	64.000	0
2502	0	0	0	40.000	0,00%	40.000	0
5802	0	0	0	25.000	0,00%	25.000	0
2203	0	0	0	20.000	0,00%	20.000	0
4204	0	0	0	20.000	0,00%	20.000	0
4303	0	0	0	20.000	0,00%	20.000	0
4401	0	0	0	20.000	0,00%	20.000	0
4801	0	0	0	20.000	0,00%	20.000	0
5101	0	0	0	20.000	0,00%	20.000	0
5204	0	0	0	20.000	0,00%	20.000	0
11004	0	0	0	20.000	0,00%	20.000	0
11101	0	0	0	20.000	0,00%	20.000	0
41104	0	0	0	20.000	0,00%	20.000	0
51003	0	0	0	20.000	0,00%	20.000	0
TOTALES	210.353.800	5.541.300	215.895.100	134.286.060	100	13.484.000	95.093.040

IMPORTANTE:

Estimados Copropietarios,

Les presentamos la cartera a 31 de diciembre de 2022 conforme a los términos de ley. Sin embargo, queremos resaltar que, al cierre del mes de febrero de 2023, la cartera ha experimentado variaciones importantes.

Si usted considera que su estado de cuenta presenta errores o novedades contables, la administración ha creado un espacio para que pueda manifestar sus inquietudes.

En los próximos días estaremos enviando el enlace de la reunión virtual que se realizará el próximo 23 de marzo en el horario de 5:00 p.m. a 7:00 p.m. para atender cualquier inquietud relacionada con el tema contable.

Agradecemos su comprensión y quedamos a su disposición para cualquier duda o aclaración adicional.

Cordialmente,

LUIS ALEJANDRO REYES C.
Representante legal

13.484.000
95.093.040
81.609.040
76.067.740

VR.DISMINUCION CARTERA
VR.INCREMENTO CARTERA
INCREMENTO NETO
INCREMENTO sin extraordinaria