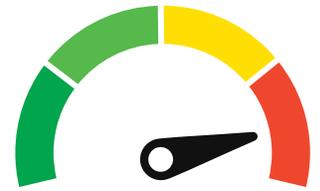
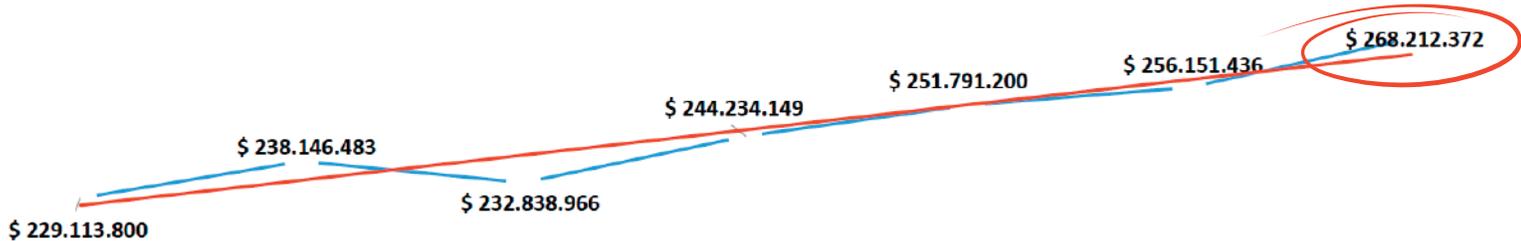


PUBLICACIÓN DE LA CARTERA



COMPORTAMIENTO DE LA CARTERA ENERO A JULIO DE 2023



ENERO FEBRERO MARZO ABRIL MAYO JUNIO JULIO

De conformidad con lo establecido en el **artículo 30 de la Ley 675 de 2001**, se procede a realizar la presente publicación de la cartera con cierre **al 31 de julio de 2023**.

CARTERA EN GESTIÓN CON ABOGADOS A 31 DE JULIO DE 2023

T. APTO	PROPIETARIO	junio 23	julio 23	VAR.	OBSERVACIÓN
4 101	PARIS RODRIGUEZ MARIA ANDREA	\$12.379.300	\$13.225.800	-\$846.500	GESTIÓN ASIGNADA A BCOM ABOGADOS: No registra pagos
4 404	PADILLA GUILLERMO	\$22.303.400	\$23.986.600	-\$1.683.200	GESTIÓN ASIGNADA A BCOM ABOGADOS: No registra pagos
4 601	IVAN DONADO	\$25.846.400	\$27.014.000	-\$1.167.600	GESTIÓN ASIGNADA A DIANA SIERRA: No registra pagos
5 102	JUAN MANUEL HENAO CAÑAS	\$11.798.500	\$13.922.400	-\$2.123.900	GESTIÓN ASIGNADA A BCOM ABOGADOS: No registra pagos
1 1204	QUIJANO HERNANDEZ LUIS ENRIQUE	\$74.351.900	\$76.561.100	-\$2.209.200	GESTIÓN ASIGNADA A DIANA SIERRA: No registra pagos
3 1201	RAMIREZ OMAR RENE/CAROLINA BARRERA	\$24.976.300	\$25.962.800	-\$986.500	GESTIÓN ASIGNADA A BCOM ABOGADOS: RC43939 Registra pago por \$1.011.000.
3 1203	MORENO RINCON MONICA MARIA	\$68.252.100	\$73.130.800	-\$4.878.700	GESTIÓN ASIGNADA A BCOM ABOGADOS: No registra pagos
TOTAL		\$239.907.900	\$253.803.500	-\$13.895.600	

RECAUDO DE CARTERA A 31 DE JULIO \$1.011.000

GESTIÓN DE ADMINISTRACIÓN CARTERA MAYOR DE 60 DÍAS A 31 DE JULIO

T. APTO	PROPIETARIO	junio 23	julio 23	VAR.	OBSERVACIÓN
1 102	ESPITIA VELANDIA NIDIA C/LOZANO BRAVO CA	\$1.591.800	\$83.900	\$1.507.900	RC43737 Registra pago por \$2.000.000
2 1102	COBOS MILEIDY	\$1.848.186	\$1.611.372	\$236.814	RC43767 Registra pago por \$725.814
2 1104	GARCIA Y ORTEGA LTDA ASESORES DE SEGUROS	\$802.900	\$823.300	-\$20.400	RC43834 Registra pago por \$400.000
2 704	RAJA FAWZI HAJJAR DAVID	\$1.036.300	\$1.084.700	-\$48.400	RC43796 Registra pago por \$380.000
3 1103	HERNANDEZ RESTREPO JHON A	\$2.566.600	\$2.601.900	-\$35.300	RC43916 Registra pago por \$600.000
4 1102	UREÑA GUERRERO JHON JAIRO	\$1.587.400	\$524.400	\$1.063.000	RC43706 Registra pago por \$1.587.400
4 1204	JAIRO AUGUSTO MAHECHA ARIAS	\$1.456.700	\$2.218.000	-\$761.300	No registra pagos en el mes de julio.
TOTAL		\$9.433.186	\$6.729.572	\$2.703.614	

RECAUDO DE CARTERA A 31 DE JULIO \$2.703.614

MANUAL DE CONVIVENCIA

CAP. 2 Deberes de los Copropietarios y Residentes. - ART.12:

Atender cumplidamente el pago de las cuotas, tanto ordinarias como extraordinarias aprobadas por la Asamblea General, así como el pago de los alquileres, multas e intereses descritos en esta mismo documento. El orden de la aplicación de los pagos que se hagan al conjunto se determina así: Intereses, Multas o sanciones, Alquileres o Pagos, Cuotas extraordinarias, cuotas ordinarias. Las multas que se apliquen serán asignadas a la unidad residencial.

¡Recuerda!

Puede realizar el pago de la administración ingresando a la zona transaccional.

