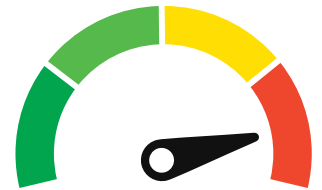
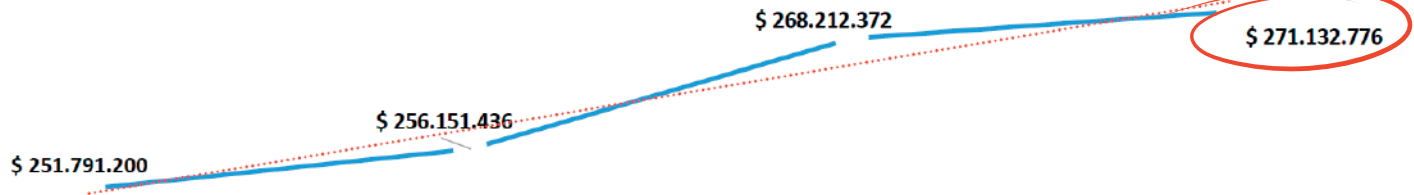


PUBLICACIÓN DE LA CARTERA



COMPORTAMIENTO DE LA CARTERA MAYO A AGOSTO DE 2023



MAYO

JUNIO

JULIO

AGOSTO

De conformidad con lo establecido en el **artículo 30 de la Ley 675 de 2001**, se procede a realizar la presente publicación de la cartera con cierre **al 31 de agosto de 2023**.

CARTERA EN GESTIÓN CON ABOGADOS A 31 DE AGOSTO DE 2023

T.	APTO	PROPIETARIO	JULIO	AGOSTO	VAR.	OBSERVACIÓN
1	1204	QUIJANO HERNANDEZ LUIS ENRIQUE	76.561.100	\$78.750.900	-\$2.189.800	GESTIÓN ASIGNADA A DIANA SIERRA: No registra pagos
3	1201	RAMIREZ OMAR RENE/CAROLINA BARRERA	25.962.800	\$21.873.818	\$4.088.982	GESTIÓN ASIGNADA A BCOM ABOGADOS: RC 44179 \$1.011.000.
3	1203	MORENO RINCON MONICA MARIA	73.130.800	\$75.928.200	-\$2.797.400	GESTIÓN ASIGNADA A BCOM ABOGADOS: No registra pagos
4	101	PARIS RODRIGUEZ MARIA ANDREA	13.225.800	\$14.072.900	-\$847.100	GESTIÓN ASIGNADA A BCOM ABOGADOS: No registra pagos
4	404	PADILLA GUILLERMO	23.986.600	\$24.993.500	-\$1.006.900	GESTIÓN ASIGNADA A BCOM ABOGADOS: No registra pagos
4	601	IVAN DONADO	27.014.000	\$26.626.600	\$387.400	GESTIÓN ASIGNADA A DIANA SIERRA: RC 44170 \$481.000; RC 44171 \$1.000.000
5	102	JUAN MANUEL HENAO CAÑAS	13.922.400	\$14.871.700	-\$949.300	GESTIÓN ASIGNADA A BCOM ABOGADOS: No registra pagos

TOTAL \$253.803.500 \$257.117.618 -\$3.314.118

RECAUDO DE CARTERA A 31 DE AGOSTO DE 2023

\$4.476.382

GESTIÓN DE ADMINISTRACIÓN CARTERA MAYOR DE 30 DÍAS A 31 DE AGOSTO DE 2023

T.	APTO	PROPIETARIO	JULIO	AGOSTO	VAR.	OBSERVACIÓN
1	102	ESPITIA VELANDIA NIDIA C/LOZANO BRAVO CA	\$83.900	\$583.400	-\$499.500	No registra pagos
2	1102	COBOS MILEIDY	\$1.611.372	\$1.374.558	\$236.814	EN ACUERDO DE PAGO RC44058 \$725.814
2	1104	GARCIA Y ORTEGA LTDA ASESORES DE SEGUROS	\$823.300	\$1.243.500	-\$420.200	No registra pagos
2	704	RAJA FAWZI HAJJAR DAVID	\$1.084.700	\$1.134.000	-\$49.300	RC43975 \$380.000
3	1103	HERNANDEZ RESTREPO JHON A	\$2.601.900	\$2.436.800	\$165.100	RC43953 \$200.000; RC44098 \$600.000
4	1101	JUAN SEBASTIAN URREGO, MARIA SOLER Y OTRO	\$478.000	\$970.500	-\$492.500	No registra pagos
4	1102	UREÑA GUERRERO JHON JAIRO	\$524.400	\$1.016.900	-\$492.500	No registra pagos
4	1204	JAIRO AUGUSTO MAHECHA ARIAS	\$2.218.000	\$0	\$2.218.000	AL DÍA RC44156 \$3.000.000
5	104	RODRIGUEZ SANDRA MILENA	\$334.900	\$371.100	-\$36.200	RC44087 \$300.000
5	801	CASTRO LUZ ANGELA	\$610.300	\$525.300	\$85.000	RC44135 \$580.900

TOTAL \$10.370.772 \$9.656.058 \$714.714

RECAUDO DE CARTERA A 31 DE AGOSTO DE 2023

\$2.704.914

MANUAL DE CONVIVENCIA

CAP. 2 Deberes de los Copropietarios y Residentes. - ART.12: Atender cumplidamente el pago de las cuotas, tanto ordinarias como extraordinarias aprobadas por la Asamblea General, así como el pago de los alquileres, multas e intereses descritos en este mismo documento. El orden de la aplicación de los pagos que se hagan al conjunto se determina así: Intereses, Multas o sanciones, Alquileres o Pagos, Cuotas extraordinarias, cuotas ordinarias. Las multas que se apliquen serán asignadas a la unidad residencial.

¡Recuerda!

Puede realizar el pago de la administración ingresando a la zona transaccional.

