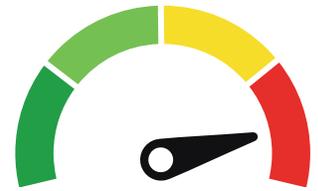
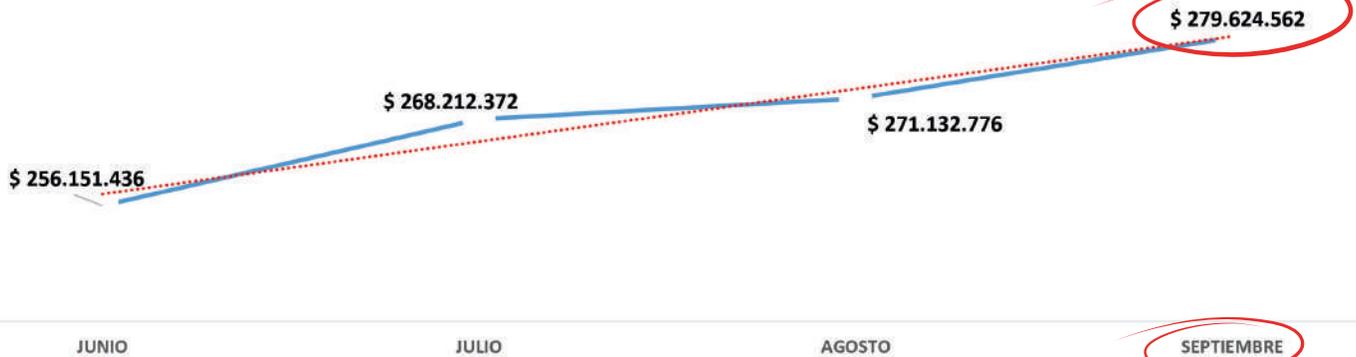


PUBLICACIÓN DE LA CARTERA



COMPORTAMIENTO DE LA CARTERA JUNIO A SEPTIEMBRE DE 2023



De conformidad con lo establecido en el **artículo 30 de la Ley 675 de 2001**, se procede a realizar la presente publicación de la cartera con cierre **al 30 de septiembre de 2023**.

CARTERA EN GESTIÓN CON ABOGADOS A 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023						
T.	APTO	PROPIETARIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	VAR.	OBSERVACIÓN
1	1204	QUIJANO HERNANDEZ LUIS ENRIQUE	\$78.750.900	80.941.500	-\$2.190.600	GESTIÓN ASIGNADA A DIANA SIERRA: No registra pagos
3	1103	HERNANDEZ RESTREPO JHON A	\$2.436.800	2.465.500	-\$28.700	GESTIÓN ASIGNADA A BCOM ABOGADOS: RC 44404 \$600.000
3	1201	RAMIREZ OMAR RENE/CAROLINA BARRERA	\$21.873.818	21.958.118	-\$84.300	GESTIÓN ASIGNADA A BCOM ABOGADOS: RC 44252 \$473.400, RC 44407 \$1.011.000
3	1203	MORENO RINCON MONICA MARIA	\$75.928.200	78.737.300	-\$2.809.100	GESTIÓN ASIGNADA A BCOM ABOGADOS: No registra pagos
4	101	PARIS RODRIGUEZ MARIA ANDREA	\$14.072.900	14.930.600	-\$857.700	GESTIÓN ASIGNADA A BCOM ABOGADOS: No registra pagos
4	404	PADILLA GUILLERMO	\$24.993.500	26.045.900	-\$1.052.400	GESTIÓN ASIGNADA A BCOM ABOGADOS: No registra pagos
4	601	IVAN DONADO	\$26.626.600	27.348.600	-\$722.000	GESTIÓN ASIGNADA A DIANA SIERRA: No registra pagos
5	102	JUAN MANUEL HENAO CAÑAS	\$14.871.700	15.898.800	-\$1.027.100	GESTIÓN ASIGNADA A BCOM ABOGADOS: No registra pagos
TOTAL			\$259.554.418	\$268.326.318	-\$8.771.900	

RECAUDO DE CARTERA A 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023						
GESTIÓN DE ADMINISTRACIÓN CARTERA MAYOR DE 30 DÍAS A 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023						
T.	APTO	PROPIETARIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	VAR.	OBSERVACIÓN
1	102	ESPITIA VELANDIA NIDIA C/LOZANO BRAVO CA	\$583.400	\$1.097.700	-\$514.300	No registra pagos
1	202	FELISA PORRAS DE ARIAS	\$101.000	\$104.000	-\$3.000	RC44391 \$480.000, RC44395 \$231.900
1	303	ASTRID JOHANNA ESPINEL BARRERO	\$0	\$242.000	-\$242.000	RC44337 \$176.000
1	804	TORRES ZAPATA CAMILO ANDRES	\$228.500	\$234.300	-\$5.800	RC44339 \$400.000
2	1104	GARCIA Y ORTEGA LTDA ASESORES DE SEGUROS	\$1.243.500	\$525.100	\$718.400	RC44393 \$400.000, RC44400 \$750.000
2	202	LENA MARITZA RAMIREZ ROA	\$0	\$480.000	-\$480.000	No registra pagos
2	704	RAJA FAWZI HAJJAR DAVID	\$1.134.000	\$0	\$1.134.000	RC44259 \$1.526.800, AL DIA
3	304	PINZON ALICIA DEL CARMEN	\$549.000	\$620.400	-\$71.400	RC44343 \$494.000
4	1101	JUAN SEBASTIAN URREGO_MARIA SOLER Y OTRO	\$970.500	\$970.500	\$0	No registra pagos
4	1102	UREÑA GUERRERO JHON JAIRO	\$1.016.900	\$1.523.400	-\$506.500	No registra pagos
4	204	JAVIER BELTRAN MELO	\$0	\$397.000	-\$397.000	No registra pagos
4	301	PRADILLA LANDAZABAL LUZ	\$479.000	\$424.300	\$54.700	RC44266 \$550.000
4	302	REYES DE JESÚS SUESCA CASTRO	\$531.000	\$1.028.400	-\$497.400	No registra pagos
4	801	BEJARANO BELTRAN AUGUSTO Inm.	\$0	\$154.600	-\$154.600	No registra pagos
5	104	RODRIGUEZ SANDRA MILENA	\$371.100	\$0	\$371.100	RC44188 \$671.000, RC44396 \$330.000
5	403	SAENZ CARRERO LINA MARIA	\$84.400	\$160.900	-\$76.500	RC44293 \$341.000
5	503	RINCON LOPEZ MARIA JIMENA	\$242.000	\$290.200	-\$48.200	RC44406 \$450.000
5	801	CASTRO LUZ ANGELA	\$525.300	\$1.021.000	-\$495.700	No registra pagos
TOTAL			\$8.059.600	\$9.273.800	-\$1.214.200	

RECAUDO DE CARTERA A 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023						
TOTAL			\$8.059.600	\$9.273.800	-\$1.214.200	
TOTAL			\$2.278.200			

MANUAL DE CONVIVENCIA

CAP. 2 Deberes de los Copropietarios y Residentes. - ART.12:

Atender cumplidamente el pago de las cuotas, tanto ordinarias como extraordinarias aprobadas por la Asamblea General, así como el pago de los alquileres, multas e intereses descritos en esta mismo documento. El orden de la aplicación de los pagos que se hagan al conjunto se determina así: Intereses, Multas o sanciones, Alquileres o Pagos, Cuotas extraordinarias, cuotas ordinarias. Las multas que se apliquen serán asignadas a la unidad residencial.

¡Recuerda!

Puede realizar el pago de la administración ingresando a la zona transaccional.

